

Candidat Locataire

Merci de nous remettre les documents originaux suivants :

- **Copie recto verso de votre carte d'identité**
- **Copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou avis extrait de rôle pour les indépendants**
(et les extraits de compte relatifs attestant de vos revenus)
- **Copie de vos 6 dernières preuves de paiement du loyer**
(ou copie du dernier paiement de votre précompte immobilier si vous êtes propriétaire)

Si vos revenus professionnels sont inférieurs au triple du montant du loyer, il vous faudra un **garant** qui signera un contrat de cautionnement solidaire. (Il devra fournir les mêmes documents que ci-dessus).

Je soussigné(e),

Nom, Prénom :

Conjoint :

Enfant(s) : (prénom(s) et âge(s))

Animal : (type et taille)

Domicilié(e) :

Téléphone / mail :

Garant (nom, prénom, domicile et téléphone) :

Souhaite louer le bien situé (adresse) :

En sachant que,

- il s'agit d'un bail de 3 ans
- il y a une caution de 2 mois à déposer sur un compte bloqué au nom du locataire
- un état des lieux d'entrée sera réalisé (à frais partagés, soit 50% à payer par le locataire)

Et atteste sur l'honneur avoir toujours payé régulièrement les loyers et provisions pour charges, que le total de mes engagements (crédits, loyers, etc ...) n'est pas supérieur au tiers des revenus nets du ménage et que tous les renseignements communiqués sont exacts, sincères et exempts de toute intention frauduleuse.

Je déclare également ne pas être frappé d'incapacité, ne pas être en médiation de dettes, ne pas être pourvu d'un administrateur provisoire, d'un conseil judiciaire ou d'un curateur, ne pas avoir été rendu solidairement responsable des dettes sociales d'une société faillie que j'ai administrée.

Fait à le / /

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

A remettre à : IRIS SA –Rue de l'Hôtel de Ville 18 à 4900 SPA

☎ 087/47.49.95 ✉ info@irisimmo.be

🌐 www.irisimmo.be